

ประเมินราคาที่ดินองค์การค้าย

☛ นำเสนอเมื่อ 6 ก.ค. 2559

**“ธเนศพล” สยบข่าวลือองค์การค้าย เชี้ครราคาที่ดินทั่วประเทศ
แค่สำรวจทรัพย์สินที่มีอยู่ ไม่ใช่เตรียมขายมาชำระหนี้ตามข่าวลือ**

วันนี้ (5 ก.ค.) แหล่งข่าวจากกระทรวงศึกษาธิการ (ศธ.) เปิดเผยว่า เมื่อเร็ว ๆ นี้ ดร.สุเทพ ชิตยวงษ์ รองเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (กพฐ.) ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการองค์การค้ายของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษา (สกสค.) ได้ลงนามในประกาศ องค์การค้ายของ สกสค.ที่ 18/2559 เรื่อง การเรียกประกวดราคาประเมินราคาที่ดินองค์การค้าย ของ สกสค. หน่วยงานโรงพิมพ์องค์การค้าย เลขที่ 2249 ถนนลาดพร้าว แขวง สะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 48 ไร่ 2 งาน 9 ตารางวา และรานศึกษาภัณฑะพาณิชยราชขบพิฐ ถนนราชขบพิฐ แขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ เนื้อที่ 3 งาน 85.4 ตารางวา ซึ่งประกาศดังกล่าวทำให้เกิดเสียงวิพากษ์วิจารณ์กันมากกว่าองค์การค้ายเตรียมที่จะขายที่ดินในส่วนดังกล่าว เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ขององค์การค้าย ที่มีอยู่ทั้งนี้ปัจจุบันองค์การค้าย มีที่ดินทั่วประเทศ กว่า 227 ไร่

ด้านนายธเนศพล ธนบุญวัฒณ์ ประธานคณะกรรมการทำงานรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ (ศธ.) ในฐานะหัวหน้าคณะทำงานกำหนดแนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพและติดตามการดำเนินงานขององค์การค้ายของ สกสค. กล่าว ว่า ตนขอชี้แจงว่าประกาศดังกล่าวไม่ได้เป็นการเตรียมประเมินที่ดินเพื่อขายที่ดินมาชำระหนี้ให้แก่องค์การค้าย แต่เนื่องจากขณะนี้กำลังอยู่ระหว่างปฏิรูปองค์การค้าย จึงต้องรูวานอกจากหนี้สินที่มีอยู่แล้ว องค์การค้ายมีทรัพย์สินใ้บ้าง และมีราคาเท่าไรอย่างไรก็ตามในสวนที่ดินขององค์การค้าย นั้น ตามกฎหมายแล้วองค์การค้ายไม่สามารถนำที่ดินไปขายได้โดยผลการ อีกทั้งในการประเมินที่ดินนั้นจะต้องมีการประกาศเพื่อให้หน่วยงานประเมินที่ดิน ยื่นประกวดราคาเพื่อเข้ามาทำหน้าที่เป็นผู้ประเมิน เพราะเป็นการจัดจ้างตามระบบราชการ และหากมีการขายที่ดินจริงก็ไม่สามารถชำระหนี้ขององค์การค้าย ที่มีอยู่ทั้งหมดได้

ดร.สุเทพ กล่าวว่ การประเมินราคาที่ดินครั้งนี้ ถือเป็นประเมินตามปกติ ซึ่งองค์การค้ายจะประเมินราคาที่ดินที่มีอยู่ทั่วประเทศในทุก ๆ 3 ปี เพื่อจะดูว่าราคาที่ดินในท้องตลาด ณ ปัจจุบันเป็นอย่างไรบ้าง โดยองค์การค้าย มีที่ดินทั้งหมด 9 แห่งใน 8 จังหวัดทั่วประเทศ

ที่มา เดลินิวส์ วันอังคารที่ 5 กรกฎาคม 2559 เวลา 14.38 น.