

ด่วนมาก

ที่ ศธ ๐๔๐๐๑/ว๒๒๔๔



สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
กระทรวงศึกษาธิการ กทม. ๑๐๓๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕”

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาทุกเขตและผู้อำนวยการสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕”

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ได้ลงนามกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทไม่มีเงินฝาก โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์แจ้งว่า ได้จัดทำ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕” กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ และเงื่อนไขการกู้พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของบุคลากรภาครัฐให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัย เป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อน เศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และสอดคล้องตามพันธกิจธนาคาร “ทำให้คนไทยมีบ้าน”

ในการนี้ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ได้จัดส่งประกาศหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕” โดยขอความร่วมมือสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ ดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. แจ้งประชาสัมพันธ์ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี ๒๕๖๕” ให้แก่บุคลากรในสังกัดทราบ

๒. ตรวจสอบและพิจารณาผู้ขอกู้ในโครงการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

๓. มอบผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและผู้อำนวยการสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษออกหนังสือผ่านสิทธิตามโครงการฯ (ตามแบบฟอร์มธนาคาร) ให้กับบุคลากรในสังกัดใช้เป็นหลักฐานยื่นกู้กับธนาคาร ทั้งนี้ อาจพิจารณามอบหมายผู้อำนวยการสถานศึกษาที่มีความพร้อมดำเนินการออกหนังสือผ่านสิทธิให้แก่บุคลากรในสังกัดสถานศึกษาของตนเองได้ โดยต้องแจ้งรายชื่อผู้กู้ส่งให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา เก็บไว้เป็นหลักฐานด้วย

๔. ให้ผู้ประสงค์กู้เงินทำหนังสือยินยอมหักเงินเดือนแบบไว้ที่หน่วยเบิกจ่ายเงินเดือน

๕. ดำเนินการหักเงินเดือนผู้กู้เงินนำส่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาที่ใช้บริการเป็นประจำ ทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้สิ้นเสร็จสิ้น เมื่อธนาคารแจ้งรายชื่อผู้กู้เงินและให้นำเงินส่งชำระหนี้

/๖. กรณีผู้กู้...

๖. กรณีผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ/พนักงานราชการ/ลูกจ้างประจำ เสียชีวิต หรือโอนไปสังกัดหน่วยงานอื่น ให้แจ้งธนาคารอาคารสงเคราะห์ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมส่งคำสั่ง และเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพนธ์ ก้องเวหา)

ผู้ช่วยเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

สำนักอำนวยการ

โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๙๓๔



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

ที่ สช. 616/2565



สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

1 เมษายน 2565



เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565”

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เรื่อง ข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565”

ตามที่หน่วยงานของท่านได้ลงนามกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ในข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก ตามที่อ้างถึง ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้จัดทำ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565” กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของบุคลากรภาครัฐให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และสอดคล้องตามพันธกิจธนาคาร “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จึงขอจัดส่งหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565” ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามข้อตกลงในหน่วยงานได้ทราบ โดยสามารถยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการนี้ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ทั้งนี้ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ยังคงผูกพันทำหน้าที่หักเงินเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของบุคลากรในหน่วยงานที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงที่อ้างถึงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอความร่วมมือในการแจ้งให้บุคลากรในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันต่อไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจรรจา หมั่นอุตสาห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ
โทรศัพท์ 0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1443



ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565”

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำสินเชื่อ “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ Plus ปี 2565” เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของบุคลากรภาครัฐให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และเพื่อลดภาระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการให้กู้เงินของโครงการ ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงาน/เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เรียกชื่ออย่างอื่น และลูกจ้างประจำ ที่เป็นผู้มีสิทธิขอกู้เงินตามค่านियมในข้อตกลงโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก ที่ส่วนราชการ หรือหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอิสระตามรัฐธรรมนูญ หรือองค์การมหาชน หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอิสระอื่นในกำกับของรัฐ หรือจัดตั้งโดยกฎหมายเฉพาะ หรือจัดตั้งตามนโยบายรัฐบาล ได้ลงนามร่วมกับธนาคาร

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด*
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร*
- 2.3 เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร*
- 2.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น*
- 2.5 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร*
- 2.6 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร*
- 2.7 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย*
- 2.8 เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อพร้อมกับการขอกู้ในวัตถุประสงค์หลัก*

หมายเหตุ : * - การขอกู้ตามวัตถุประสงค์ ข้อ 2.1 - 2.8 จะต้องเป็นไปเพื่อกรรมสิทธิ์ของตนเองและหรือคู่สมรสจดทะเบียน
 - การขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิมย้อนหลัง 12 เดือน
 - กรณีเป็นลูกหนี้เดิมของธนาคาร ไม่ให้ใช้สิทธิโครงการนี้ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในบัญชีเงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารแล้ว
 - อาคาร หมายถึง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย ยกเว้นแฟลตและบ้านเช่า

3. วงเงินให้กู้

- 3.1 วงเงินให้กู้ เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อรายย่อยของธนาคาร
- 3.2 เงินงวดผ่อนชำระไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิ

4. ระยะเวลาการกู้

ไม่น้อยกว่า 4 ปี และไม่เกิน 40 ปี อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาการกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้นข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี

5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

(1) วัตถุประสงค์เพื่อที่อยู่อาศัย / ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)

ปีที่ 1 - ปีที่ 2 = 2.00% ต่อปี

ปีที่ 3 = 3.00% ต่อปี

ปีที่ 4 - ปีที่ 5 = MRR-2.00% ต่อปี

ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR-1.00% ต่อปี

ยกเว้นกู้ชำระหนี้ = MRR

หมายเหตุ - ปัจจุบัน MRR = 6.15% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

6. หลักประกันในการขอกู้เงิน

ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

7. การชำระหนี้เงินกู้

หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารตามที่ได้ทำข้อตกลงกับธนาคาร

8. เงื่อนไขค่าธรรมเนียมและค่าปรับ

8.1 บัญชีเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

กรณีชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ธนาคารจะคิดค่าเบี้ยปรับชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

8.2 บัญชีเงินกู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)

(1) ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้อื่นได้ตลอดอายุสัญญากู้เงิน

(2) หากผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ธนาคารจะคิดค่าเบี้ยปรับชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

9. เงื่อนไขอื่น ๆ

9.1 ยกเว้นการเก็บค่าประเมินราคาหลักประกันในบัญชีเงินกู้ที่ใช้สิทธิตามโครงการนี้

9.2 การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ระเบียบปฏิบัติ และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อรายย่อยของธนาคาร

10. กำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2565 และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว

11. สถานที่ติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ หรือสาขาทุกแห่ง

12. หลักฐานการขอกู้เงิน

- 12.1 หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคารในโครงการสวัสดิการไม่มีเงินฝาก)
 - 12.2 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน และหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ
 - 12.3 แสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวรัฐวิสาหกิจ
 - 12.4 แสดงทะเบียนบ้าน
 - 12.5 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ/สกุล (ถ้ามี)
 - 12.6 สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณะบัตร แล้วแต่กรณี
 - 12.7 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือน.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า
 - 12.8 กรณีซื้อที่ดินพร้อมอาคาร ซื้อห้องชุด ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญามัดจำ
 - 12.9 กรณีปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร ให้แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต/แบบก่อสร้างอาคาร/ส่วนขยาย/ต่อเติมอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร
 - 12.10 กรณีได้ถอนจำนอง ให้แสดงสำเนาสัญญากู้ สัญญาจำนอง Statement/ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 12 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
 - 12.11 กรณีชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ให้แสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน(ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- * ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ
 - * กรณีมีผู้กู้มากกว่า 1 คน ผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องนำเอกสาร ตามข้อ 12.1 - 12.6 มาแสดงต่อธนาคารด้วย
 - * ในกรณีจำเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2645-9000

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

29 มีนาคม 2565

ข้อตกลงระหว่างสมาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ

เพื่อให้การกู้เงินของข้าราชการ สำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันระหว่างสมาคารอาคารสงเคราะห์กับ สำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ สมาคารอาคารสงเคราะห์และสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ จึงร่วมกันจัดทำข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับกาการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"สมาคาร" หมายความว่า สมาคารอาคารสงเคราะห์

"ส.บ.ช." หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ

"ข้าราชการ" หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำในสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างในสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้ใช้บังคับเฉพาะการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ โดยสมาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นค่างวด ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การขอเงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็น ไป เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

3.1 เพื่อซื้อที่ดินหรืออาคารหรือห้องชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

3.2 เพื่อซื้อหรือปรับปรุงสร้างอาคารเพื่อ เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

3.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอื่น เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

3.4 เพื่อได้ดอกเบี้ยหรือรายฝากอันผูกพันที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอื่น เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

3.5 เพื่อซื้อที่ดิน เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

ข้อ 4. ข้าราชการที่จะขอเงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้อง เป็นผู้ที่ส.บ.ช.พิจารณาคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการขอเงินนี้ได้

ข้อ 5. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการ มีดังนี้

5.1 วงเงินที่ให้กู้แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีราย ได้ตามระเบียบการให้กู้ของสมาคาร ทั้งนี้ ข้าราชการตามข้อ 4 มีผู้กู้ร่วมด้วย จำนวนเงินงวดผ่อนชำระหนี้ต่อสมาคาร เป็นรายเดือนจะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้กู้ที่ได้รับสุทธิจากส.บ.ช.

5.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินกู้ ต้องอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี สมุทรปราการ บึงกาฬ นครพนม ฉะเชิงเทรา นครศรีธรรมราช สมุทรสาคร และจังหวัดที่มีสาขาของสมาคาร ต้องเป็นที่ดินมีโฉนดและรายนต์เข้าถึง โดยสะดวก

5.3 สมาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกิน 90% ของราคาหลักทรัพย์ที่สมาคารประเมิน

5.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้ เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้รายย่อยตามโครงการสวัสดิการของสมาคาร

ข้อ 6. วิธีการขอกู้เงิน ในการพิจารณาประเมินการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้
ในขั้นสุดท้าย ให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 7. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น สบข. จะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้
ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบภายในวันที่ 15 ของ
เดือน จนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

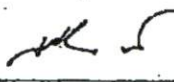
ในกรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือน เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาเงิน ให้ผู้กู้ชำระหนี้
กับธนาคารโดยตรง จนกว่าสบข. จะทำการหักเงินเดือนผ่อนชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้กู้พ้นจากสถานะการเป็นข้าราชการ สบข. จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์
อักษร ทั้งนี้ให้สบข. รับจากหน้าที่ตามข้อ 7 เฉพาะผู้พ้นสถานะการเป็นข้าราชการ นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบ
หนังสือแจ้งเป็นต้นไป

ข้อ 9. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงิน เมื่อที่อยู่อาศัย
ที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและสบข. ร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 30 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2534 เป็นต้นไป

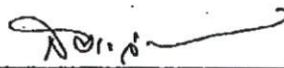
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม 

(นายสิทธิชัย ตันตันไพรม์)

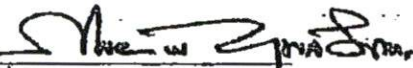
กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม 

(นายสุวรณ์ จันทร์สม)

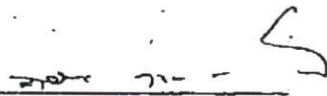
เลขาธิการคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ

ลงนาม 

(นายกีรรมย์ นัยรมจินดา)

หัวหน้าส่วนเงินกู้โครงการ

ขยาย

ลงนาม 

(นายวัลย์ ทองมี)

รองเลขาธิการคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ

ขยาย



soa
GH BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนราม 9 ทุ่งพญา
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน) ได้ร่วมลงนามในข้อตกลง เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ ฉบับลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534 เพื่อให้การกู้เงินตามข้อตกลงดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามเจตนารมณ์ ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงร่วมกันให้แก้ไขข้อความในข้อตกลง ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงฉบับนี้เป็นข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ ฉบับลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534

ข้อ 2. ข้อความใดในข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ ฉบับลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534 ตาม ข้อ 1. ซึ่งขัดแย้งกับข้อความในข้อตกลงฉบับนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตกลงให้ใช้ข้อความในข้อตกลงฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ให้เปลี่ยนชื่อข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการกับสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ เป็นดังนี้

"ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการกับสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน"

ข้อ 4. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 1. ของข้อตกลงฯ ฉบับลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร"	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
"สพฐ."	หมายความว่า	สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
"ข้าราชการ"	หมายความว่า	ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ในสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือนใน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

www.ghb.co.th >

(นายจันทกร ภูมิรัตน์)

เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน



soa
GH BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อ 4. ข้อความใดไม่ปรากฏในข้อตกลงนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการการ
ศึกษาขั้นพื้นฐาน ตกลงให้ถือเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการ
การประถมศึกษาแห่งชาติ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษา
ศึกษาแห่งชาติ ฉบับลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....
(นายชรรค์ ประจวบเหมาะ)
กรรมการผู้จัดการ
วันที่ 06 มิ.ย. 2553

ลงนาม.....
(นายจันทกร ภูสิทธิ์)
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษขั้นพื้นฐาน
วันที่ 11 มิ.ย. 2553

ลงนาม.....
(นางจามรี เศรษฐินดา)
รองกรรมการผู้จัดการ สายงานสินเชื่อ
พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....
(นางวิลาวัลย์ พัวศิริ)
ผู้ซึ่งขายเฉพาะสำนักงานบริหารทรัพย์สินฯ
ปฏิบัติหน้าที่รองผู้อำนวยการฯ วิทยาลัยอาชีวศึกษา
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาระบบบริหารงานบุคคลและนิติการ
พยานฝ่ายหน่วยงาน