

คัตที่ราชพัสดุ 5,000 ไร่ สร้างบ้านคนจน

● นำเสนอเมื่อ 2 ธ.ค. 2558

กรมธนารักษ์ คัตที่ราชพัสดุ 5,000 ไร่ทั่วประเทศ สร้างบ้านให้ผู้มีรายได้น้อย คิดค่าเช่า 25-50 สตางค์ต่อตารางวาต่อปี

ความคืบหน้าการนำที่ดินราชพัสดุ มาสร้างบ้านให้ผู้มีรายได้น้อย นายจักรกฤษณ์ พาราพันธกุล อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า ได้คัดเลือกที่ราชพัสดุจากทั่วประเทศ 76 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5 พันไร่ ขณะนี้ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง หรือ สศค. กำลังพิจารณารูปแบบ เงื่อนไข และวิธีดำเนินโครงการ และจะเชิญผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ มาหารืออีกครั้ง แต่จะเริ่มก่อสร้างเมื่อใด ยังไม่สามารถระบุได้

เบื้องต้น ค่าเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล จะอยู่ที่ 50 สตางค์ต่อตารางวาต่อปี ส่วนต่างจังหวัด 25 สตางค์ต่อตารางวาต่อปี ตลอดอายุสัญญา 30 ปี เมื่อครบอายุสัญญา กรมฯ จะพิจารณาต่อเป็นครั้ง ครั้งละ 30 ปี และสามารถเปลี่ยนมือผู้เช่าได้ แต่อัตราค่าเช่าจะเป็นอัตราเดิมหรือไม่ ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของ สศค.

ที่ดินทั้ง 76 แปลง จะแบ่งเป็น 3 เกรด คือ เกรด A ที่ดินพร้อมพัฒนา มีในเขตจตุจักร 1 แปลง ประมาณ 4 ไร่ และปริมณฑลอีก 8 แปลง เกรด B เป็นที่ราชพัสดุในการดูแลของหน่วยงานราชการที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ขณะนี้อยู่ระหว่างขอพื้นที่คืน เกรด C ที่ดินที่ไม่เป็นพื้นที่จูงใจในการทำที่อยู่อาศัย ส่วนนี้ขึ้นอยู่กับกรอบแบบของเอกชน

ที่มา [VOICE TV วันที่ 1 ธันวาคม 2558](#)