ธอส.เปิดกู้3หมื่นล้าน หนุนขรก.มีบ้าน ดอกเบี้ย3.25% คงที่4ปีต่ำสุดในตลาด

นำเสนอเมื่อ : 5 ก.ค. 2559

ธอส.เตรียม 3 หมื่นล้านบาท หนุนข้าราชการมีบ้าน ดอกเบี้ยถูกสุดในตลาด 3.25% นาน 4 ปี กู้ 1 ล้าน ผ่อนแค่ 4,800 บาท/เดือน คาดจะช่วยข้าราชการมีบ้านได้ไม่ต่ำกว่า 1.5 หมื่นราย

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส.เตรียมวงเงิน 3 หมื่นล้านบาท ดำเนินโครงการบ้าน ธอส.เพื่อข้าราชการ โดยเปิดรับคำขอกู้และทำนิติกรรมได้ตั้งแต่บัดนี้ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2559 โดยคิดอัตราดอกเบี้ยค่อนข้างต่ำคือ ปีที่ 1-4 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) -3.5% ต่อปี หรืออยู่ที่ 3.25% ต่อปี (MRR ขณะนี้อยู่ที่ 6.75%) โดยหากลูกค้ากู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 4,800 บาทต่อเดือน และในปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้ คิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR -1% ต่อปี หรือคิดเป็นอัตราผ่อนชำระล้านละ 6,100 บาทต่อเดือน อย่างไรก็ตาม กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกฯคิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR

"โครงการดังกล่าวให้กู้เพื่อซื้อ ปลูกสร้าง ต่อเติม ขยาย ซ่อมแซม ไถ่ถอนเงินกู้จากธนาคารอื่น ซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์เอ็นพีเอของ ธอส. พร้อมปลูกสร้าง กู้ชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขาย (พิจารณาราคาที่ต่ำกว่า) ผ่อนชำระได้นานสูงสุด 30 ปี" นายฉัตรชัยกล่าว และว่า อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวถือว่าต่ำที่สุดในตลาดที่ขณะนี้เฉลี่ยประมาณ 4.6-4.7% ธนาคารไม่ได้เน้นกำไร เนื่องจากถือเป็นโครงการเพื่อสังคม ที่ต้องการดูแลกลุ่มลูกค้าข้าราชการ ทหาร ตำรวจ บุคลากรทางการศึกษา และพนักงานรัฐวิสาหกิจ เข้าถึงระบบการเงินเพื่อที่อยู่อาศัย คาดว่าโครงการนี้จะช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยให้กลุ่มข้าราชการให้สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ง่ายยิ่งขึ้น ตามปกติข้าราชการกู้เฉลี่ย 2 ล้านบาทต่อราย ดังนั้นโครงการนี้น่าจะช่วยข้าราชการมีบ้านเพิ่มมากขึ้น 15,000 ราย

นายฉัตรชัยกล่าวว่า หากเปรียบเทียบโครงการนี้กับโครงการเงินกู้ ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 12 กำหนดวงเงินไว้ 1,000 ล้านบาท มีระยะเวลายื่นกู้ 31 มีนาคม 2560 แล้ว โครงการบ้าน ธอส. เพื่อข้าราชการ มีอัตราดอกเบี้ยที่จูงใจกว่า และวงเงินมากกว่า ครอบคลุมกลุ่มข้าราชการมากกว่าไม่ได้จำกัดเฉพาะแค่สมาชิก กบข. โดยโครงการบ้าน ธอส. เพื่อข้าราชการ สามารถลดอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่ากลุ่มลูกค้าอื่น เนื่องจากกลุ่มข้าราชการเป็นกลุ่มลูกค้าที่ตัดเงินงวดจากบัญชีเงินเดือน ทำให้สามารถลดอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าในตลาดเป็นเวลาถึง 4 ปี

ที่มา นสพ.มติชนรายวัน และ ประชาชาติธุรกิจออนไลน์03 ก.ค. 2559 เวลา 21:30:48 น.