ประเมินราคาที่ดินองค์การค้าฯ

นำเสนอเมื่อ : 6 ก.ค. 2559

“ธเนศพล” สยบข่าวลือองค์การค้าฯ เช็คราคาที่ดินทั่วประเทศ แค่สำรวจทรัพย์สินที่มีอยู่ ไม่ใช่เตรียมขายมาชำระหนี้ตามข่าวลือ

วันนี้ (5 ก.ค.) แหล่งข่าวจากกระทรวงศึกษาธิการ (ศธ.) เปิดเผยว่า เมื่อเร็ว ๆ นี้ ดร.สุเทพ ชิตยวงษ์ รองเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (กพฐ.)
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการองค์การค้าของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษา (สกสค.) ได้ลงนามในประกาศ องค์การค้าของ สกสค.ที่ 18/2559 เรื่อง
การเรียกประกวดราคาประเมินราคาที่ดินองค์การค้า ของ สกสค. หน่วยงานโรงพิมพ์องค์การค้าฯ เลขที่ 2249 ถนนลาดพร้าว แขวง สะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 48 ไร่ 2 งาน 9 ตารางวา
และร้านศึกษาภัณฑ์พาณิชย์ราชบพิธ ถนนราชบพิธ แขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ เนื้อที่ 3 งาน 85.4 ตารางวา ซึ่งประกาศดังกล่าวทำให้เกิดเสียงวิพากษ์
วิจารณ์กันมากว่าองค์การค้าฯเตรียมที่จะขายที่ดินในส่วนดังกล่าว เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ขององค์การค้าฯ ที่มีอยู่ ทั้งนี้ปัจจุบันองค์การค้าฯ มีที่ดินทั่วประเทศ กว่า 227 ไร่

ด้านนายธเนศพล ธนบุณยวัฒน์ ประธานคณะทำงานรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ (ศธ.)
ในฐานะหัวหน้าคณะทำงานกำหนดแนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพและติดตามการดำเนินงานขององค์การค้าของ สกสค. กล่าว ว่า ตนขอชี้แจงว่าประกาศดังกล่าวไม่ได้เป็นการเตรียมประเมินที่ดิน
เพื่อขายที่ดินมาชำระหนี้ให้แก่องค์การค้าฯ แต่เนื่องจากขณะนี้กำลังอยู่ระหว่างปฏิรูปองค์การค้าฯ
จึงต้องรู้ว่านอกจากหนี้สินที่มีอยู่แล้ว องค์การค้าฯมีทรัพย์สินใดบ้าง และมีราคาเท่าไร
อย่างไรก็ตามในส่วนที่ดินขององค์การค้าฯ นั้น ตามกฎหมายแล้วองค์การค้าฯ
ไม่สามารถนำที่ดินไปขายได้โดยพลการ
อีกทั้งในการประเมินที่ดินนั้นจะต้องมีการประกาศเพื่อให้หน่วยงานประเมินที่ดิน ยื่นประกวดราคา
เพื่อเข้ามาทำหน้าที่เป็นผู้ประเมิน เพราะเป็นการจัดจ้างตามระบบราชการ
และหากมีการขายที่ดินจริงก็ไม่สามารถชำระหนี้ขององค์การค้าฯ ที่มีอยู่ทั้งหมดได้

ดร.สุเทพ กล่าวว่า การประเมินราคาที่ดินครั้งนี้ ถือเป็นการประเมินตามปกติ
ซึ่งองค์การค้าฯจะประเมินราคาที่ดินที่มีอยู่ทั่วประเทศในทุก ๆ 3 ปี เพื่อจะดูว่าราคาที่ดินในท้องตลาด ณ ปัจจุบันเป็นอย่างไรบ้าง โดยองค์การค้าฯ มีที่ดินทั้งหมด 9 แห่งใน 8 จังหวัดทั่วประเทศ

ที่มา เดลินิวส์ วันอังคารที่ 5 กรกฎาคม 2559 เวลา 14.38 น.