ทำไมต้องจ้างผู้เชี่ยวชาญตรวจรับบ้าน?

นำเสนอเมื่อ : 27 พ.ค. 2563

บ้าน ความฝันของใครหลายๆ คน ทำงานเก็บเงินแทบจะทั้งชีวิตซื้อบ้านสักหลัง
เพื่อให้ครอบครัวได้อยู่รวมกันพร้อมหน้าพร้อมตา แต่ถ้าการซื้อบ้านต้องพวงมากับปัญหาตามหลัง
คงเป็นเรื่องหนักใจไม่ใช่น้อยเลย เพราะฉะนั้นก่อนจะเซ็นรับบ้าน
จะต้องทำการตรวจสอบอย่างละเอียดรอบคอบเสียก่อน วันนี้เราจะพาไปทำความเข้าใจเกี่ยวกับการตรวจรับบ้าน
ว่าจริงๆ แล้วคืออะไร ต้องตรวจตรงไหนบาง แล้วทำไมถึงต้องจ้างผู้เชี่ยวชาญมาตรวจให้

การตรวจรับบ้านคืออะไร?

การตรวจรับบ้าน หรือที่เรียกอีกอย่างหนึ่งว่า การตรวจดีเฟก (Defect) เป็นการตรวจสอบโครงสร้างของบ้าน
ทั้งภายในและภายนอกทุกจุด เพื่อตรวจหาข้อบกพร่องแล้วทำการแจ้งให้ทางโครงการแก้ไขให้เรียบร้อย
ก่อนที่ผู้ซื้อบ้านจะเซ็นโอนกรรมสิทธิ์ ในการตรวจรับบ้านประกอบด้วย 4 ส่วน คือ
1.งานใต้หลังคา
2.งานระบบไฟฟ้า
3.งานตรวจสถาปัตย์ภายใน-ภายนอก
4.งานสุขาภิบาล

ทำไมต้องตรวจรับบ้าน?

หลายๆ คนมองว่าการตรวจรับบ้านไม่ได้สำคัญอะไร เพราะซื้อบ้านยังไงโครงการก็ต้องดูแลให้อยู่แล้ว
แต่อย่าลืมว่าโครงการบ้านคุณภาพไม่เท่ากัน แล้วคุณจะแน่ใจได้ยังไงว่าโครงการที่คุณซื้อไว้ใจได้
เพราะขนาดโครงการใหญ่ๆ มีชื่อเสียงยังเคยมีปัญหามาแล้ว ในโครงการบ้านจัดสรร กว่าร้อยละ 90
โครงการจะจ้างผู้รับเหมาหลายรายในการดำเนินการก่อสร้างให้เสร็จทั้งโครงการ
ซึ่งการคัดเลือกผู้รับเหมาเป็นสิ่งสำคัญมาก ทั้งนี้จะมีวิศวกรของบริษัทเข้ามาคอยควบคุม
ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมา ถ้าหากว่าผู้รับเหมามักง่ายใช้วัสดุที่ไม่ได้มาตรฐาน จะส่งผลต่อคุณภาพของบ้าน

ทำไมต้องจ้างผู้เชี่ยวชาญในการตรวจบ้าน?

ถ้าถามว่า “ตรวจรับบ้านเองได้มั้ย” คำตอบก็คือ “ได้”
แต่คุณจะแน่ใจได้อย่างไรว่าตรวจเองแล้วจะไม่เกิดปัญหาตามมาภายหลัง
การตรวจเองทำได้เพียงการตรวจภายนอก มองได้ด้วยตาเปล่า แต่การตรวจรับบ้านมีอะไรมากกว่านั้น
ไม่ว่าจะเป็นโครงสร้าง งานใต้หลังคา งานระบบไฟฟ้า งานตรวจสถาปัตย์ภายใน-ภายนอก
รวมไปถึงงานสุขาภิบาลต่างๆ ด้วย ซึ่งแต่ละส่วนควรใช้ผู้เชี่ยวชาญโดยเฉพาะในการตรวจเท่านั้น
เพื่อให้คุณมั่นใจว่าบ้าน จะเป็นที่แห่งความสุข ไม่เกิดปัญหาให้หนักใจทีหลัง

ตรวจเองกับจ้างตรวจต่างกันยังไง?

ถ้าจ้างผู้ตรวจส่วนใหญ่จะเป็นวิศวกร มีความเข้าใจในส่วนต่างๆ ของบ้าน รู้ว่าส่วนไหนมักพบเจอปัญหาอะไร พร้อมคำแนะนำที่หลากหลาย ช่วยให้โครงการแก้ไขได้ง่ายขึ้น ทำงานไวขึ้น
ตรวจตามมาตรฐานการก่อสร้างและเน้นให้ลูกค้าได้บ้านที่เรียบร้อยเข้าอยู่ได้โดยไม่มีปัญหาตามมา

การตรวจรับบ้านที่ดีควรเป็นอย่างไร?

1. มีความละเอียดรอบคอบในการตรวจทุกขั้นตอน
2. ผู้ตรวจมีความรู้ความสามารถที่เหมาะสม
3. หลังจากที่ตรวจบ้านเรียบร้อยแล้ว บริษัทตรวจบ้าน ต้องมีการสรุปหลังตรวจ ว่าควรแก้ไขในส่วนไหนบ้าง พร้อมกับแนบรูปภาพประกอบแต่ละจุด เพื่อให้เจ้าของบ้านส่งต่อให้เจ้าของโครงการแก้ไขต่อไป

คุณครูท่านใดที่กำลังมองหาผู้เชี่ยวชาญในการตรวจรับบ้าน ใช้บริการ Fastwork ได้เลย
เพราะเราเป็นแหล่งรวบรวมฟรีแลนซ์มืออาชีพในทุกๆ ด้าน มีงานสำเร็จกว่า 150,000 ชิ้น โดยบริษัทชั้นนำต่างๆ เชื่อใจและเลือกใช้บริการของ Fastwork ค้นหาฟรีแลนซ์มืออาชีพตรวจรับบ้าน ได้ที่ https://fastwork.co/home-inspection รับรองไม่ผิดหวังแน่นอน