

5 ทำเลคอนโดในกรุงเทพมหานครที่คุณไม่ควรพลาดในปี 2025

นำเสนอเมื่อ : 6 พ.ค. 2568

การเลือกทำเลในการซื้อคอนโดถือเป็นปัจจัยที่สำคัญที่สุดในการตัดสินใจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในเมืองใหญ่เช่นกรุงเทพมหานครที่มีความหลากหลายทั้งในด้านทำเลที่ตั้งและการเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะ สำหรับปี 2025 นี้มีหลายทำเลที่น่าสนใจและเติบโตอย่างรวดเร็ว ในบทความนี้ เราจะมาแนะนำ 5 ทำเลคอนโดในกรุงเทพมหานครที่คุณไม่ควรพลาดในการลงทุนหรืออยู่อาศัย

1. ย่านสุขุมวิท (Sukhumvit)

ทำเลที่ไม่เคยตกเทรนด์

ย่านสุขุมวิทถือเป็นทำเลทองของคอนโดในกรุงเทพมหานคร ที่ไม่ว่าจะผ่านไปกี่ปี ยังคงได้รับความนิยมอย่างต่อเนื่อง เพราะเป็นทำเลที่มีความสะดวกสบายทั้งในด้านการเดินทาง การเข้าถึงสถานที่ทำงาน และการใช้ชีวิตประจำวัน โดยเฉพาะการเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า BTS สายสุขุมวิทที่มีสถานีอยู่ทุกๆ 1-2 กม. สถานที่สำคัญต่างๆ อย่างห้างสรรพสินค้า, ร้านอาหาร, สถานที่ทำงาน และย่านธุรกิจต่างๆ ล้วนตั้งอยู่ในย่านนี้ ทำให้เป็นที่นิยมอย่างสูงในกลุ่มนักลงทุนและผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความสะดวกสบาย

2. ย่านพระราม 9 (Rama 9)

ทำเลที่เติบโตเร็วและคุ้มค่าในการลงทุน

ในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา ย่านพระราม 9 ได้รับการพัฒนาอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในด้านของการสร้างอาคารสำนักงานและคอนโดมิเนียมใหม่ๆ ทำให้เป็นที่ต้องการของผู้คนในทุกวัย ตั้งแต่คนทำงานไปจนถึงนักลงทุน ที่สามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน และมีศูนย์การค้าใหญ่ๆ เช่น เซ็นทรัลพลาซ่า แกรนด์ พระราม 9 หรือโรงพยาบาลชื่อดังอย่างโรงพยาบาลพระราม 9 ซึ่งเป็นจุดเด่นที่ทำให้ย่านนี้เป็นทำเลที่น่าสนใจสำหรับผู้ที่ต้องการทั้งความสะดวกและการลงทุนที่คุ้มค่า

3. ย่านสาทร-สีลม (Sathorn-Silom)

ศูนย์กลางธุรกิจและการเงินของกรุงเทพฯ

สำหรับผู้ที่ต้องการทำเลคอนโดในกรุงเทพมหานครใกล้แหล่งธุรกิจและการเงิน ย่านสาทรและสีลมคือตัวเลือกที่ดีที่สุด เพราะเป็นศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ เต็มไปด้วยบริษัทชั้นนำ, ห้างสรรพสินค้า, และแหล่งความบันเทิงต่างๆ นอกจากนี้ยังสะดวกต่อการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS และ MRT ที่มีสถานีเชื่อมต่อใกล้เคียง ทำให้การเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ในกรุงเทพฯ เป็นเรื่องง่าย ไม่ว่าคุณจะทำงานที่ย่านธุรกิจหรือต้องการความสะดวกในการเดินทางไปยังสถานที่สำคัญ

4. ย่านบางนา (Bangna)

ทำเลที่ยังคงมีราคาไม่สูงและกำลังเติบโต

ย่านบางนาถือเป็นหนึ่งในทำเลคอนโดในกรุงเทพมหานครที่กำลังได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นในปี 2025 เพราะไม่เพียงแต่มีพื้นที่ที่ยังคงไม่หนาแน่นเกินไป ทำให้ราคาคอนโดในย่านนี้ยังคงไม่สูงเมื่อเทียบกับย่านอื่นๆ เช่น สุขุมวิท หรือ สาทร แต่ในขณะเดียวกันก็มีการพัฒนาในด้านโครงสร้างพื้นฐานและการคมนาคมเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะการสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองที่จะทำให้การเดินทางสะดวกมากยิ่งขึ้น ย่านนี้ยังมีศูนย์การค้าขนาดใหญ่และโครงการที่อยู่อาศัยที่ทันสมัยเช่น The Bangkok Mall หรือ Mega Bangna ที่ช่วยเพิ่มความน่าสนใจในการลงทุน

5. ย่านพระราม 3 (Rama 3)

ทำเลที่ราคายังไม่สูงแต่มีศักยภาพในการเติบโต

แม้ว่าย่านพระราม 3 จะไม่เป็นที่รู้จักในระดับเดียวกับสุขุมวิทหรือสาทร แต่ย่านนี้ก็ถือเป็นอีกหนึ่งทำเลที่มีศักยภาพในการเติบโตอย่างมาก โดยเฉพาะการพัฒนาของโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ๆ ที่ตอบโจทย์ผู้ที่ต้องการความสงบและพื้นที่กว้างขวาง พระราม 3 ยังเป็นจุดเชื่อมต่อที่ดีในการเดินทางไปยังย่านต่างๆ เช่น พระราม 9, สาทร และ บางนา การพัฒนาของโครงสร้างพื้นฐานที่กำลังดำเนินการอย่างต่อเนื่องก็ทำให้คาดการณ์ได้ว่าย่านนี้จะเติบโตเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่สำคัญในอนาคต

ทำเลที่กล่าวถึงข้างต้นต่างมีความพิเศษและเหมาะสมกับลักษณะการใช้ชีวิตและการลงทุนที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้การเลือกทำเลในการซื้อคอนโดในกรุงเทพมหานครจะขึ้นอยู่กับไลฟ์สไตล์และความต้องการส่วนบุคคล ควรพิจารณาถึงปัจจัยต่างๆ เช่น การเข้าถึงระบบขนส่งสาธารณะ, ราคาคอนโด, ความสะดวกสบายในการเดินทาง และการเติบโตของทำเลในอนาคต เพื่อให้ได้ผลลัพธ์ที่คุ้มค่ากับการลงทุนในระยะยาว