

อยากใช้ชีวิตหลังเกษียณให้คุ้มค่า? ลองมองหาคอนโดวิวเขาใหญ่สักหลัง

นำเสนอเมื่อ : 20 มิ.ย. 2568

ชีวิตหลังเกษียณ คือช่วงเวลาที่เราหลายคนเฝ้ารอ การพักผ่อน การใช้ชีวิตแบบง่ายๆ สบายๆ ไม่ต้องเร่งรีบในแต่ละวัน เหมือนตอนทำงาน หากคุณกำลังมองหาที่พักผ่อนในฝัน ที่จะทำให้คุณได้สูดอากาศบริสุทธิ์ทุกเช้า พร้อมกับวิวภูเขา และใช้ชีวิตใกล้ชิดธรรมชาติในแบบที่สุขใจทุกวัน “เขาใหญ่” คือหนึ่งในทำเลที่จะตอบโจทย์ชีวิตหลังเกษียณได้อย่างดีเยี่ยม นอกจากจะเป็นแหล่งท่องเที่ยวยอดนิยมตลอดปี เขาใหญ่ยังเป็นพื้นที่ที่มีแนวโน้มเติบโตด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมวิวภูเขา การมีคอนโดที่เขาใหญ่จึงไม่ได้เป็นแค่บ้านพักตากอากาศสำหรับคุณเท่านั้น แต่ยังสามารถปล่อยเช่าระยะสั้นในช่วงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเก็บไว้อย่างเป็นอนาคตได้อีกด้วยค่ะ จึงไม่น่าแปลกใจที่หลายคนเริ่มให้ความสนใจกับการ [ลงทุนคอนโดเขาใหญ่](#) เพราะนอกจากจะได้ใช้ชีวิตหลังเกษียณในฝันแล้ว ยังมีโอกาสสร้างรายได้เสริมไปพร้อมกันอีกด้วยค่ะ

ทำไม “เขาใหญ่” ถึงเหมาะกับการใช้ชีวิตหลังเกษียณ



1. อากาศดีต่อสุขภาพกายและใจ

เขาใหญ่มีอุณหภูมิเฉลี่ย 20–26 องศาเซลเซียสตลอดปี โดยเฉพาะฤดูปลายฝนถึงต้นหนาวจะมีอากาศที่เย็นสบายเป็นพิเศษ

อากาศบริสุทธิ์ช่วยลดความเสี่ยงของโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และความดันสูง ทั้งยังลดระดับฮอร์โมนเครียด และเพิ่มสารแห่งความสุข

2. ธรรมชาติเขียวขจีรอบด้าน

มากกว่า 2,000 ตารางกิโลเมตรของอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ จะถูกรายล้อมไปด้วยป่าไม้ ลำธาร น้ำตก และทุ่งหญ้า การได้เดินมาพร้อมหมอกยามเช้า และจิบกาแฟริมระเบียงห้องที่สามารถมองเห็นวิวภูเขา ถือเป็นวิถีชีวิตที่ส่งเสริม “สุขภาวะเชิงบวก” โดยตรงต่อตัวคุณเอง

3. ใกล้กรุงเทพ เดินทางสะดวก

การเดินทางมาเขาใหญ่ใช้เพียง 2-3 ชั่วโมงจากกรุงเทพ โดยใช้ถนนมิตรภาพ ไม่ต้องนั่งเครื่องบิน หรือเดินทางไกล เหมาะสำหรับผู้สูงวัยที่อาจต้องการความสะดวกในการไปกลับ หรือให้ลูกหลานมาเยี่ยมเยียนโดยไม่ต้องลำบากเวลาเดินทาง

4. สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

รอบๆ เขาใหญ่ มีโรงพยาบาลชั้นนำ เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ ปากช่อง, ห้าง Terminal 21 โคราซ, ฟาร์ม, คาเฟ่ และร้านอาหารดีๆ มากมาย ทำให้ชีวิตในเขาใหญ่ไม่โดดเดี่ยว และสะดวกสบายโดยไม่ต้องขับรถเข้าเมืองบ่อย

คอนโดเขาใหญ่ ไม่ใช่แค่ “ที่พักผ่อน” แต่คือ “ทรัพย์สินที่เติบโตได้”



ในยุคที่ดอกเบี้ยธนาคารต่ำ การฝากเงินไว้เฉยๆ อาจไม่ใช่คำตอบอีกต่อไป การถือครอง “คอนโดวิวเขาใหญ่” กลับกลายเป็นทางเลือกที่ชาญฉลาดอย่างยิ่ง เพราะสามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งในด้านชีวิตประจำวัน และการลงทุนนั่นเองค่ะ

1. อยู่เองก็สุข ปล่อยเช่าก็ได้เงิน

คอนโดในเขาใหญ่มีความต้องการเช่า “สูงตลอดทั้งปี” ไม่ใช่แค่ฤดูหนาว เพราะนักท่องเที่ยวมากมายต่างมองหาที่พักแบบเป็นส่วนตัว พร้อมวิวธรรมชาติ ทำให้คุณสามารถปล่อยเช่าระยะสั้นผ่านแพลตฟอร์ม อาทิเช่น Booking, Agoda หรือผ่านระบบ Hotel Management ของโครงการได้

2. มูลค่าทรัพย์สินเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง

จากข้อมูลการเติบโตของราคาคอนโดเขาใหญ่ในช่วง 5-10 ปีที่ผ่านมา พบว่าโครงการคุณภาพดีมีการปรับราคาขึ้นเฉลี่ย 5-10% ต่อปี โดยเฉพาะยูนิตที่มีวิวภูเขา หรืออยู่ในโครงการที่มีแบรนด์บริหารจัดการอย่างมืออาชีพ

3. ออกแบบเพื่อผู้สูงวัย

โครงการใหม่ๆ มักเน้นฟังก์ชันเพื่อการใช้ชีวิตในระยะยาว เช่น ห้องน้ำไม่มีธรณี ลดการสะดุด, ลิฟต์พร้อมระบบสำรองไฟ, ระบบฉุกเฉินในห้องพัก และ Nurse Station หรือระบบเรียกแพทย์ฉุกเฉินใกล้โครงการ

เหตุผลดีๆ ที่ควรมี “คอนโดวิวเขาใหญ่” เป็นของตนเอง



- **ตอบแทนชีวิตที่ทำงานมาทั้งชีวิต** คุณควรได้พักผ่อนในสถานที่ที่คุณรัก ไม่ใช่แค่ “อยู่รอด” แต่คือ “อยู่สุข” อย่างแท้จริง
- **ของขวัญเพื่อครอบครัว** คอนโดสามารถใช้เป็นสถานที่พักผ่อนรวมญาติในวันหยุด หรือส่งต่อเป็นทรัพย์สินให้ลูกหลานได้ในอนาคต
- **เพื่อการวางแผนทางการเงินระยะยาว** หากคุณซื้อคอนโดเขาใหญ่ตั้งแต่อ่อนเกษียณ 5-10 ปี คุณสามารถทยอยผ่อนแบบไม่หนัก และเมื่อถึงวัยเกษียณ คอนโดนั้นจะกลายเป็นทั้งบ้านพักใจ และทรัพย์สินที่ปลอดภาระทางการเงินของคุณได้

สรุป เขาใหญ่จุดเริ่มต้นของ “ชีวิตใหม่ที่มีความหมาย”



การเกษียณไม่ใช่จุดสิ้นสุด แต่คือจุดเริ่มต้นของชีวิตที่คุณควรใช้เพื่อเติมเต็มตัวเอง ทั้งทางสุขภาพกาย สุขภาพใจ และทรัพย์สิน หากคุณกำลังคิดว่า “อยากใช้ชีวิตหลังเกษียณให้คุ้มค่า” การมีคอนโดมิเนียมหรูสักหลังอาจไม่ใช่แค่การซื้อที่พักตากอากาศธรรมดา แต่คือการมอบของขวัญที่มีคุณค่าที่สุดให้กับตัวคุณเองด้วยค่ะ