

ประกันอัคคีภัยบ้าน คุ่มค่าไหม ? ทำไมต้องมี ?

นำเสนอเมื่อ : 8 ก.ค. 2568

ประกันอัคคีภัยบ้าน เป็นหนึ่งในประกันภัยที่หลายคนมองข้าม ด้วยความรู้สึกว่าเหตุเพลิงไหม้เป็นเรื่องไกลตัว หรือไม่น่าจะเกิดขึ้นกับบ้านของตัวเอง อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ไม่คาดฝันเหล่านี้อาจเกิดขึ้นได้ทุกเมื่อ และสร้างความเสียหายอย่างใหญ่หลวงทั้งต่อทรัพย์สินและจิตใจของเจ้าของบ้าน ดังนั้น การทำประกันอัคคีภัยจึงเป็นอีกหนึ่งวิธีที่ช่วยลดความเสี่ยงและภาระทางการเงินในยามเกิดเหตุ



ประกันอัคคีภัยบ้านคืออะไร ?

ประกันอัคคีภัยบ้าน คือ ประกันที่ให้ความคุ้มครองต่อความเสียหายของตัวบ้านและทรัพย์สินภายในบ้านที่เกิดจาก “ไฟไหม้” โดยตรง รวมไปถึงภัยที่เกี่ยวข้องกัน เช่น พายุ ระเบิด หรือการตกของเครื่องบิน ขึ้นอยู่กับรายละเอียดกรมธรรม์แต่ละแบบ ซึ่งผู้เอาประกันสามารถเลือกทำประกันเฉพาะโครงสร้างบ้าน หรือทำทั้งโครงสร้างและทรัพย์สินภายในก็ได้

นอกจากความคุ้มครองพื้นฐาน ปัจจุบันหลายบริษัทประกันยังมีแพ็คเกจเสริมที่ให้ความคุ้มครองเพิ่มเติม เช่น น้ำท่วม พายุ แผ่นดินไหว หรือการโจรกรรม ซึ่งเพิ่มความยืดหยุ่นในการเลือกความคุ้มครองให้เหมาะสมกับความเสี่ยงในพื้นที่ที่อยู่อาศัย

ทำไมต้องมีประกันอัคคีภัยบ้าน ?

แม้ว่าไฟไหม้จะไม่ได้เกิดขึ้นบ่อย แต่เมื่อเกิดขึ้นแล้ว ความเสียหายที่ตามมาอาจมากถึงขั้น “หมดตัว” ได้เลย บ้านหลังที่คุณลงทุนไปหลายล้าน อาจหายวับไปภายในไม่กี่ชั่วโมง หากไม่มีการวางแผนรับมือไว้ล่วงหน้า นี่คือเหตุผลหลักว่าทำไมเจ้าของบ้านจึงควรมีประกันอัคคีภัย

1.ลดภาระทางการเงิน

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกันจะเข้ามาช่วยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือสร้างบ้านใหม่ ทำให้คุณไม่ต้องแบกรับภาระก้อนใหญ่เพียงลำพัง

2.คุ้มครองทรัพย์สินภายในบ้าน

หากเลือกแผนที่ครอบคลุมถึงทรัพย์สินภายใน เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ก็จะได้รับความสะดวกเช่นกัน

3.เสริมความอุ่นใจในระยะยาว

ประกันอัคคีภัยบ้านช่วยสร้างความมั่นใจในการอยู่อาศัย ไม่ต้องกังวลกับเหตุการณ์ไม่คาดฝันที่อาจเกิดขึ้น

4.เป็นข้อกำหนดของการกู้ซื้อบ้าน

ธนาคารหลายแห่งมักกำหนดให้ผู้กู้ซื้อบ้านต้องทำประกันอัคคีภัยอย่างน้อยตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระ เพื่อป้องกันความเสี่ยงหากบ้านเกิดความเสียหาย

ประกันอัคคีภัยบ้าน ราคาเท่าไร ? คำนวณเมื่อเทียบกับความเสี่ยง

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยบ้านโดยทั่วไปไม่ได้สูงอย่างที่หลายคนคิด สำหรับบ้านเดี่ยวขนาดกลาง ค่าเบี้ยประกันอาจเริ่มต้นเพียงไม่กี่ร้อยบาทต่อปี หากคิดเทียบกับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นเป็นหลักแสนหรือหลักล้าน ย่อมถือว่า “คุ้มค่า” อย่างมาก นอกจากนี้ บางโครงการบ้านจัดสรรอาจมีประกันให้ฟรีในปีแรก ซึ่งคุณสามารถต่ออายุเพิ่มเติมได้ในปีถัดไป

แล้วแบบไหนที่เหมาะสมกับคุณ ?

หากคุณมีบ้านปลอดภาระ : ควรพิจารณาทำประกันทั้งโครงสร้างและทรัพย์สินภายใน

หากคุณผ่อนบ้านกับธนาคาร : อาจมีประกันเฉพาะโครงสร้างอยู่แล้ว
ลองพิจารณาเพิ่มความคุ้มครองส่วนทรัพย์สินเพิ่มเติม

หากบ้านอยู่ในพื้นที่เสี่ยง : เช่น ใกล้ชุมชนหนาแน่น หรือในพื้นที่น้ำท่วมบ่อย
ควรเลือกแผนที่ครอบคลุมภัยเพิ่มเติม

ในโลกที่เต็มไปด้วยความไม่แน่นอน การมีประกันอัคคีภัยบ้านไม่ได้เป็นเพียงแค่การป้องกันความเสียหายเท่านั้น แต่ยังเป็นการวางแผนชีวิตอย่างรอบคอบเพื่อรับมือกับเหตุการณ์ไม่คาดฝัน เมื่อเทียบกับค่าเบี้ยที่ไม่สูงนัก แต่ให้ผลตอบแทนในรูปแบบของความมั่นคงทางการเงินและความอุ่นใจ การมีประกันอัคคีภัยบ้านจึงเป็นสิ่งที่ “ควรมี” มากกว่า “ควรคิด”